



DIGITALIZAÇÃO DE IMÓVEIS

CONCEITOS INICIAIS E CASO CONCRETO.



Quem Somos

"Nós provemos serviços em plataformas que permitem empresas e pessoas digitalizarem seus ativos imobiliários e, assim, conseguirem mais controle e flexibilidade sobre o processo de vendas. Nós permitimos aos nossos clientes automatizar, reduzir custo administrativo, fracionar ativo e aumentar a liquidez através da comercialização em mercado secundário."

O mercado global

A REALIDADE DE HOJE.

*A realidade de hoje é que o Mercado Global é formado por 7% de pessoas com capacidade de investir em imóveis enquanto **80% deseja entrar nesse Mercado e investir***



7%

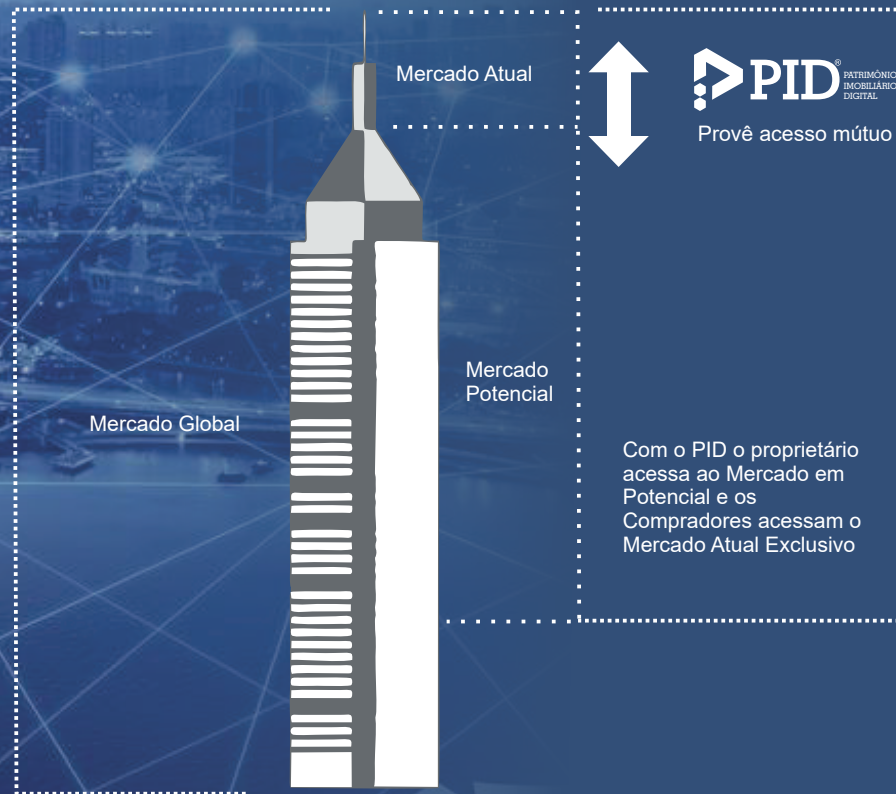
tem CAPACIDADE de Investir

80%

tem DESEJO de Investir

O mercado global

A REALIDADE DE HOJE.



**O PID É A CHAVE
DE ENTRADA
EM NOVOS
MERCADOS**

O mercado imobiliário

AS DORES

O Mercado Imobiliário é um ótimo Mercado para quem atua, porém tem alguns problemas, tais como:

- *Não tem muita Liquidez;*
- *Investidores ficam presos com seu investimento por muitos anos;*
- *Construtoras e Incorporadoras sofrem muito com essa falta de Liquidez;*

Solução Zero55

TOKENIZAÇÃO VIA TECNOLOGIA BLOCKCHAIN

A Zero55 tem as soluções para os problemas do mercado através dos serviços e plataformas de digitalização de imóveis baseado em tecnologia blockchain e tokenização.



*Assim, ajudamos Construtores, Incorporadores, Gestores de Ativos e Imobiliárias a digitalizar e automatizar os seus ativos e processos de vendas pois com a Zero55 **PODEM ALCANÇAR NOVOS TIPOS DE INVESTIDORES** e **PERMITIR QUE OS ATUAIS CLIENTES TENHAM UMA NOVA OPÇÃO DE COMPRA***

Imóveis Digitalizados

OS TOKENS LASTREADOS EM IMÓVEIS

Os Tokens Lastreados em Imóveis podem ser emitidos e vendidos para investidores e compradores comuns ou serem transacionados em nossa plataforma e em exchanges, assim os imóveis em formato digital:

- a) **Podem ser Comercializados em Exchanges;**
- b) **É Custodiado de forma segura;**
- c) **Pode ser utilizado como Garantia em Empréstimos no Mundo Real e Digital;**
- d) **Pode ser utilizado como meio de pagamento .**

Tokenização imobiliária

BENEFÍCIOS

A Zero55 não força os interessados para comprar os ativos imobiliários digitais somente com outros ativos digitais, pois temos todo um ecossistema de pagamento que permite o comprador adquirir o ativo imobiliário com PIX em Reais ou em outras moedas.

Entre os Benefícios estão:

- a) **Alta Eficiência;**
- b) **Baixo Custo;**
- c) **Acesso a pessoas que desejavam investir mas não tinham capacidade;**
- d) **Marketing diferenciado em face aos concorrentes;**
- e) **Acesso a novos tipos de compradores e investidores nacionais e internacionais;**
- f) **Maior rapidez em vendas;**
- g) **Venda do Imóvel de Forma Fracionada permitindo milhares de pequenos investidores adquirirem em conjunto ao imóvel;**
- h) **Aumento da Liquidez na venda do imóvel;**
- i) **Acesso facilitado à compra de seus imóveis;**
- j) **A comercialização dos seus imóveis 24/7;**

Resultado

UMA NOVA REALIDADE ATRAVÉS DE UM NOVO MUNDO

A Zero55 provê a Democratização ao Acesso ao Mercado Imobiliário pois permite a entrada de pessoas a um mercado antes muito exclusivo...

O futuro chegou

O MUNDO DA WEB3 JÁ É REALIDADE

Entre agora para a Web3 com a Zero55 se sua empresa deseja:

- a) **Total controle sobre seus ativos imobiliários;**
- b) **Reduzir custos administrativos;**
- c) **Atingir outros tipos de investidores e compradores;**
- d) **Agilizar suas vendas;**
- e) **Ser participante da Revolução da Web3;**

Digitalizar imóveis é...

Digitalizar imóveis é alcançar novos tipos de investidores e compradores, permitir a venda fracionada, acelerar vendas e aumentar incrivelmente a liquidez dos imóveis.

Caso Concreto



ALPHA TOKEN



O ALPHA Token é o PID da Zero55 que tem a MLB Construtora de Sorocaba-SP como Emissora.

É um Token Exclusivo com marca própria estruturado pela Zero55 e disponível em nossa plataforma e em breve em diversas exchanges pelo Mundo.

Esse Token Exclusivo representa Unidades de Apartamentos Premium de Alto Padrão.

Essas Unidades já estão em construção e serão entregues aos proprietários dos tokens logo que as obras forem concluídas.

ACESSE:
 <https://alphatoken.com.br/>





Unidades geradoras

Und	m ²	Und	m ²
21	109,68	53	109,68
22	112,32	54	108,48
23	106,12	61	109,68
24	108,48	63	106,12
31	109,68	71	109,68
33	106,12	81	109,68
34	108,48	93	106,12
41	109,68	101	109,68
43	106,12	103	106,12
44	108,48	113	106,12
51	109,68	123	106,12

TOTAL DO LASTRO 2.272,64 m²

Empreendimento Alpha Versailles

R. Prof. Mário Aurélio Dias, 20 - Centro, Sorocaba - SP

Registro de memorial de incorporação sob nº 16.4627
pelo 2º cartório de registro de Sorocaba



VISITE O APARTAMENTO
AGORA ATRAVÉS DO
SEU CELULAR





Número de tokens
6600 tokens

Valor por token
R\$ 3.000,00

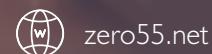
Valor por fração
R\$ 166,67





info@zero55.net

acesse:



zero55.net



zero55



zero55_pid



zero55

